

Ленина 219.xlsx

Отчет по МКД Ленина 219 за 2024 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	5887,5	в т.ч. жилая	0	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	3	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	9
Задол.Нас на 01.01.2024	325 321,06	Задолженность за перд. Период	51606,88	Кол-во Лифтов	3
Кол-во лицевых	109	Тариф за содержание и ремонт	22,84	с 01.04.2024	24,04
Кол-во прописанных	268				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	134470,50	41460,38		2287,00	134844,37	137131,37
01.02.2024	134470,50	89398,46		19793,00	106575,97	126368,97
01.03.2024	134470,50	146461,48		45198,00	115875,97	161073,97
01.04.2024	141535,50	109660,99		0,00	164912,97	164912,97
01.05.2024	141535,50	107564,18		4260,00	100396,97	104656,97
01.06.2024	141535,50	113678,77		3633,00	118870,44	122503,44
01.07.2024	141535,50	111992,90		0,00	126859,44	126859,44
01.08.2024	141535,50	122450,79		0,00	232553,51	232553,51
01.09.2024	141535,50	108857,03		0,00	103310,24	103310,24
01.10.2024	141535,50	118617,43		40105,43	103310,24	143415,67
01.11.2024	141535,50	110960,91		9511,70	126236,11	135747,81
01.12.2024	141535,50	157122,77	397445,00	36739,69	117583,07	154322,76
	1677231,00	1338226,09	397445,00	161527,82	1551329,30	1712857,12

				Итого
МТС ПАО Новороссийск		0,00		
Итого		5205,02		

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Ленина 219.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь													
Текущий ремонт:			2287,00	19793,00	45198,00	0,00	4260,00	3633,00	0,00	0,00	0,00	40105,43	9511,70	36739,69	161527,82												
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	3,50					4260,00	2,00					4933,81	1,50	9193,81												
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	2,00											3154,15	2,00	3154,15												
Ремонт светильников	шт	4,00						3633,00	3,00				1423,74	1,00	5056,74												
Ремонт ВРУ	шт	1,00		4393,00	1,00										4393,00												
Ремонт кровли	м2	124,30	2287,00	2,30	45198,00	73,00								36739,69	49,00												
Ремонт межпанельных швов	м.п	57,50		15400,00	22,50							40105,43	35,00		55505,43												
Работы по содержанию:		5210,60	36866,40	3,00	8598,00	2,00	17898,00	1,00	4458,00	0,00	2419,00	2,00	14213,85	6,00	22202,85	2897,60	11545,85	2293,00	452,85	1,00	452,85	1,00	627,85	2,00	14725,68	2,00	134461,18
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д.)	шт	15,00						113,00	1,00	681,00	4,00	973,00	9,00		175,00	1,00	1942,00										
Покос травы	м2	4584,00								11093,00	2292,00	11093,00	2292,00				22186,00										
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	1,00		7498,00	1,00		1206,00										8704,00										
Дезинсекция мест общего пользования	м2	595,60							9684,00	595,60							9684,00										
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	шт	1,00	11127,00	1,00													11127,00										
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	1,00				17898,00	1,00										17898,00										
Сбор и вывоз негабаритного материала (ветки, деревья и т.д.)	тонн	0,00															1192,83	1192,83									
Завоз материала краска, (песок, земля и т.д.)	тонн	0,00						4458,00									4458,00										
Прочистка вентканалов. Т.О вентканалов	м.п	2,00							13080,00	1,00							13080,00	1,00	26160,00								
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	1,00	19376,40	1,00													19376,40										
ОПДУ Техническое содержание (съём показаний, поверка)	шт	10,00	1100,00	1,00	1100,00	1,00		1100,00	1,00	452,85	1,00	452,85	1,00	452,85	1,00	452,85	1,00	452,85	1,00	452,85	1,00	452,85	1,00	6469,95			
Прочие работы по содержанию (возд.проб., лифт, испытание электроустановок)		0,00	5263,00															5263,00									
Работы по подготовке к зиме:		2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62477,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	116351,07	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22750,87	1,00	0,00	0,00	201578,94
Гидравлическое испытание и промывка систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	система	1,00										116351,07	1,00				116351,07										
Запуск системы центрального отопления	шт	1,00													22750,87	1,00	22750,87										
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00					7844,00										7844,00										
прочие работы		1,00					54633,00										54633,00										
Итого		5212,60	39153,40	3,00	28391,00	2,00	63096,00	1,00	66935,00	0,00	6679,00	2,00	17846,85	6,00	22202,85	2897,60	127896,92	2294,00	452,85	1,00	40558,28	1,00	32890,42	3,00	51465,37	2,00	497567,94

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			2287,00		19793,00		45198,00		0,00		4260,00		3633,00		0,00		0,00		0,00		40105,43		9511,70		36739,69		161527,82
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00		62477,00		0,00		0,00		0,00		116351,07		0,00		0,00		22750,87		0,00		201578,94
Итого СОДЕРЖАНИЕ			36866,40		8598,00		17898,00		4458,00		2419,00		14213,85		22202,85		11545,85		452,85		452,85		627,85		14725,68		134461,18

Ленина 219.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024 год		
Ленина 219		
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:		
1	подметание свежеснежавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка и вывоз листвы в период листопада, покос травы	по мере необходимости
6	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;	2 раза в месяц
7	уборка контейнерных площадок;	ежедневно
8	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
Техническое обслуживание газового оборудования		
9	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
10	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)		
ежедневно		
ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:		
11	консервация системы центрального отопления;	выполнено
12	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
13	промывка системы центрального отопления;	выполнено
14	расконсервация системы центрального отопления, развоздушивание	выполнено
15	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного водоснабжения ,теплоснабжения и водоотведения, электроснабжения.	2 раза в год
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:		
16	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
ДЕРАТИЗАЦИЯ: (по мере необходимости)		
по заявкам председателя домового комитета		
ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов (по мере необходимости)		
по заявкам председателя домового комитета		
УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:		
17	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
18	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
19	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
20	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
21	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
22	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
23	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
24	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
25	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
26	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:		
27	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	3,5 м.п.
28	Ремонт, замена запорной арматуры	2 шт.
29	Ремонт светильников	4 шт.
30	Ремонт ВРУ	1 шт.
31	Ремонт кровли	124,3 м2
32	Ремонт межпанельных швов	57,5 м.п.
33	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	15 шт.
34	Покос травы	выполнено
35	Формовочная обрезка и валка деревьев	1 м3
36	Дезинсекция мест общего пользования	выполнено
37	Сбор и вывоз негабаритного материала(ветки, деревья и т.д)	выполнено
38	Завоз материала краска,(песок,земля и т.д)	выполнено
39	Прочистка вентканалов. Т.О вентканалов	выполнено
	Инженер по эксплуатации	Чернова А.М.